

מסלול שמאות רכוש - מפוקח

הצטרפו להכשרה המקצועית הזו שתעניק לכם כלים יישומיים להערכת רכוש, קביעת פיצויים ותיאום תהליך השיקום!

- שמאי הרכוש הינו הגורם המקצועי העוסק ב: הערכת שווי רכוש לצורכי פירוק שותפות, כינוס נכסים, מחלוקות בין גורמים שונים ו/או המתבררות בבתי משפט.
- במקרי נזק ו/או לאחר אירוע אסון כלשהו הגורם לפגיעה ברכוש, תפקידו כולל:
 - אבחון האירוע
 - בדיקה ראשונית הקובעת אם קיים חשש לסיכון חיי אדם ובמקרה הצורך לזמן גורמי מקצוע מתאימים ובמקרה הצורך אישור פינוי פיצוי
 - קביעת סיבת הנזק, תוך היעזרות במומחים ע"פ הצורך ובהתאם לסוג האירוע
 - איתור מקור הנזק
 - איתור כלל הנזקים וסימונם
 - בדיקה פיזית ותיעוד מפורט של כלל הנזקים
 - קביעת הליך החזרת המצב לקדמותו
 - תמחור – הערכה כספית של נשוא השומה
 - הכרת הכיסויים בחוקים / תקנות / סוגי הפוליסות / כתבי כיסוי : קרן פיצויים, מס רכוש
 - חברות ביטוח
 - כתיבת חוות דעת מנומקת המתעדת הממצאים באתר מבלי להתייחס לסוגיית החבות.

תנאי קבלה

1. 12 שנות לימוד
2. בגרות במתמטיקה ובאנגלית ברמת 3 יחידות לפחות, או מעבר בחינת מעבר
3. ועדת קבלה

למסיימים בהצלחה את הקורס ואת המבחנים תינתן תעודת גמר: "שמאות רכוש" של משרד הכלכלה זרוע העבודה.



סילבוס

סה"כ עיוני 237 מעשי 77 סה"כ 314 שעות

מקצועות תשתית

עיוני 32, מעשי 8, סה"כ 40 שעות

1. תפקיד השמאי
2. תשאול וחקירה
3. חשבונאות ניהולית
4. חקיקה רלוונטית

תורת המקצוע- ליבה

עיוני 205, מעשי 69, סה"כ 274 שעות

5. מדעי האש
6. מבנים
 - 6.1 מבנים - פרק הכנה ופיקוח
 - 6.2 מבנים - פרק הנדסי
 - 6.3 מבנים - רישוי
7. חשמל
8. רישוי עסקים
9. ביטוח
 - 9.1 מבוא לביטוח
 - 9.2 ביטוחי רכוש
 - 9.3 ביטוחי דירה
 - 9.4 ביטוחי חבויות
 - 9.5 ביטוח הנדסי
10. תכולה
11. סיקור סיכונים
12. שמאות

עיוני 76, מעשי 55, סה"כ 131 שעות

- 12.1 שמאות אלמנטרית מהלכה למעשה
- 12.2 שמאות אלמנטרית אש
- 12.3 שמאות אלמנטרית נזקי מים
- 12.4 שמאות אלמנטרית נזקי פריצה
- 12.5 שמאות אלמנטרית מבנים
- 12.6 פגיעת חימוש ישירה וניהול אירוע עם ריבוי נזקים
- 12.7 שמאות אלמנטרית נזקי צד ג'
- 12.8 שמאות אלמנטארית - שבר מכני
- 12.9 שמאות עבודות קבלניות
- 12.10 שמאות אובדן רווחים
13. פרויקט גמר - הצגה והגנה

מעשי 10, סה"כ 10 שעות